



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΧΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Πολυχρονοπούλου 6
Ταχ. Κωδ. : 82 132 – Χίος
Τηλέφωνο : 2271352217-11-10
e-mail : ky-chiou@gspp.gr

ΑΔΑ: 61Ψ1Η-939

Αρ. Πρωτ. Κυμ. = 59493 ΕΣΕ 2024
Ημ/ρία = 23/05/2024

**ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗΣ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΜΕ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ**

Στην Χίο σήμερα την 23^η του μήνα Μαΐου του έτους 2024 οι κατωτέρω συμβαλλόμενοι, ήτοι:

- (α) Αφενός, το Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Ανέστη Βουδούρη του Θρασυβούλου, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε./Α', ως Αναπληρωτή Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου, καλούμενο στο εξής "το Δημόσιο", και
- (β) Αφετέρου, η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία "ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΦΕΓΓΟΥΔΑΚΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ" και διακριτικό τίτλο "GOLDEN SAND", με Α.Φ.Μ. 094152230/Δ.Ο.Υ. Χίου και έδρα την παραλία Καρφάς, Δ.Ε. Αγίου Μηνά, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πέτρο Φεγγουδάκη του Ματθαίου, με Α.Φ.Μ. 034598498/Δ.Ο.Υ. Χίου, ο οποίος θα καλείται στο εξής "ο Παραχωρησιούχος",

συμφώνησαν τα κάτωθι:

Το Δημόσιο, λαμβάνοντας υπόψη:

- α) Τον ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024),
- β) Την αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1432/τ.Β'/10-03-2023, ΑΔΑ: 6ΨΟΨΗ-ΤΘΠ) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως ισχύει,
- γ) Την αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 2419/τ.Β'/22-04-2024, ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας, όπως ισχύει,
- δ) Τις διατάξεις του Π.Δ.142/2017 "Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών" (Φ.Ε.Κ. 181/τ.Α'/23-11-2017),

- ε) Το Φ.Ε.Κ. 500/Τ.Δ'/26-05-1992 καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας στη θέση "Καρφάς", Δ.Ε. Αγίου Μηνά, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου, που αφορά στην παραχώρηση,
- στ) Την αρ. πρωτ. 53944/13-05-2024 αίτηση του Παραχωρησιούχου,
- ζ) Την αρ. πρωτ. 80168281/02-05-2024 φορολογική ενημερότητα του Παραχωρησιούχου, που έχει εκδοθεί εντός τριάντα (30) ημερών πριν την υποβολή της,
- η) Τις αρ. 1201022/08-06-2023 γνωστοποίηση λειτουργίας καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος (ξενοδοχείο).
- θ) Την αρ. 20241233936/01-05-2024 έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης του Παραχωρησιούχου, και
- ι) Το από 22/05/2024 και υπογεγραμμένο από την Ευαγγελία Ροδίτη, Πολ. Μηχ/κό Τ.Ε., απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν.4281/2014 και στο οποίο αποτυπώνεται το τμήμα του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού, παραχωρεί στον Παραχωρησιούχο, με αντάλλαγμα λόγω ομορότητας, το δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος του αιγιαλού, έκτασης συνολικού εμβαδού 150,39 τ.μ. που βρίσκεται στην περιοχή "Καρφάς", Δ.Ε. Αγίου Μηνά, Δ. Χίου, Π.Ε. Χίου, και έμπροσθεν της επιχείρησης με το διακριτικό τίτλο " GOLDEN SAND", όπως αυτό απεικονίζεται στο υπό στοιχείο (ι) υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη με σκοπό την ανάπτυξη ομπρελοξαπλωστών.

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι συμφωνούν περαιτέρω τα ακόλουθα:

1. Παραχωρούμενος χώρος

Οι παραχωρούμενοι χώροι αποτυπώνονται με ακριβείς συντεταγμένες συστήματος ΕΓΣΑ '87 στο συνημμένο στο παρόν από 22/05/2024 και υπογεγραμμένο από την Ευαγγελία Ροδίτη, Πολ. Μηχ/κό Τ.Ε., απόσπασμα υποβάθρου ορθοφωτοχάρτη.

2. Συντεταγμένες

Α. Ομπρέλες – ξαπλώστρες (συνολικό εμβαδόν = 150,39 τ.μ.)

0. X = 688144,83	Ψ = 4243455,54
1. X = 688142,38	Ψ = 4243456,01
2. X = 688148,30	Ψ = 4243486,31
3. X = 688153,10	Ψ = 4243500,71
4. X = 688156,61	Ψ = 4243514,38
5. X = 688159,04	Ψ = 4243513,77
6. X = 688155,81	Ψ = 4243500,88
7. X = 688150,84	Ψ = 4243486,25

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης ορίζεται σε δύο (2) έτη. Αρχίζει από την υπογραφή της παρούσας και λήγει την 31/12/2025, οπότε ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να εγκαταλείψει την έκταση που του παραχωρήθηκε, αποδίδοντάς την στην αρχική της κατάσταση.

4. Αντάλλαγμα

Το αντάλλαγμα της παραχώρησης ανά τ.μ. ορίζεται στο ποσό των 23,00 € για ομπρέλες – ξαπλώστρες, ήτοι το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των 3.458,97 € (τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα οχτώ ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά) = $(150,39 \text{ τ.μ.} \times 23,00 \text{ ευρώ/τ.μ.}) = 3.458,97 \text{ €}$, το οποίο καταβάλλεται σύμφωνα με το άρθρο 5 κατωτέρω. Από το συνολικό αντάλλαγμα της παραχώρησης, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 3.458,97 € (τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα οχτώ ευρώ και ενενήντα επτά λεπτά), το 60% (ήτοι ποσό ίσο με 2.075,38 €) αποδίδεται από το Δημόσιο υπέρ του Δήμου, εντός του οποίου κείται ο παραχωρούμενος χώρος.

5. Καταβολή Ανταλλάγματος

5.1 Για το πρώτο (1^ο) έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου. Σε περίπτωση καταβολής σε δόσεις, εξόφληση γίνεται ως εξής:

- α. Η πρώτη δόση καταβάλλεται πάντοτε πριν την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης.
- β. Οι υπολειπόμενες δύο (2) δόσεις είναι μηνιαίες. Η πρώτη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται στις 30-06-2024 και η δεύτερη εκ των υπολειπόμενων δύο (2) δόσεων καταβάλλεται στις 31-07-2024. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

5.2 Για το επόμενο ένα (1) έτος της παραχώρησης, το υπόλοιπο συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται σε τρεις μηνιαίες δόσεις ως εξής:

- α. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31-03-2025.
- β. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 30-04-2025.
- γ. Η πρώτη δόση καταβάλλεται έως την 31-05-2025.

5.3 Το αντάλλαγμα, όσον αφορά στην εξόφληση της πρώτης δόσης, έχει καταβληθεί μετά από έκδοση οίκοθεν σημειώματος από την Κτηματική Υπηρεσία με την

προσκόμιση του αρ. 3449410/23-05-2024 διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Χίου υπέρ του Δημοσίου. Η καταβολή των υπόλοιπων δόσεων γίνεται μετά από βεβαίωση Χρηματικών Καταλόγων που συντάσσονται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δ.Ο.Υ..

6. Υποχρεώσεις Παραχωρησιούχου

Ο Παραχωρησιούχος οφείλει να τηρεί τον ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/τ.Α'/04-03-2024), καθώς και τις αρ. 38609 ΕΞ 2023/10-03-2023 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 1432/τ.Β'/10-03-2023, ΑΔΑ: 6ΨΟΨΗ-ΤΘΠ) και αρ. 57878 ΕΞ 2024/22-04-2024 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 2419/τ.Β'/22-04-2024, ΑΔΑ: 6ΦΔΝΗ-ΨΝ0) των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών και Περιβάλλοντος & Ενέργειας των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ανωτέρω νόμου, όπως ισχύουν.

7. Καταγγελία της σύμβασης από τον Παραχωρησιούχο

7.1 Καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης αζημίως για τον Παραχωρησιούχο, είναι δυνατή στις παρακάτω περιπτώσεις αποκλειστικά:

- α. Εφόσον ο Παραχωρησιούχος ενημερώσει εγγράφως την Κτηματική Υπηρεσία από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τις συμβάσεις του άρθρου 11 του ν.5092/2024.
- β. Εφόσον συντρέχει λόγος ανωτέρας βίας που καθιστά αδύνατη την πραγματοποίηση του σκοπού της σύμβασης παραχώρησης. Τη συνδρομή της ανωτέρας βίας εξετάζει η οικεία Κτηματική Υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και εκδίδεται απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής, η οποία κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο.

7.2 Σε κάθε άλλη περίπτωση καταγγελίας πλην των περιπτώσεων της παρ. 7.1, ο Παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλει το σύνολο του προβλεπόμενου στη σύμβαση ανταλλάγματος, κατόπιν σχετικής βεβαίωσης του ποσού στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. από την Κτηματική Υπηρεσία.

8. Λύση της σύμβασης

8.1 Η σύμβαση παραχώρησης λύεται για τους εξής λόγους:

- α. Με μονομερή λύση από το Δημόσιο για λόγους δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης και ασφάλειας, προστασίας αρχαίων, του περιβάλλοντος ή της δημόσιας υγείας, αλλά και για λόγους κατασκευής λιμενικών έργων.

- β. Με καταγγελία, αν διαπιστωθεί ότι δεν τηρούνται οι όροι του ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Τ.Α'/04-03-2024) και ιδίως το άρθρο 12 αυτού καθώς και της κοινής υπουργικής απόφασης των παρ. 4, 5 και 6 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024, καθώς και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της νομοθεσίας περί αρχαιοτήτων στους παραχωρούμενους χώρους.
- γ. Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31^η Μαρτίου εκάστου έτους για τους όμορους του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Τ.Α'/04-03-2024), καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.
- δ. Σε περίπτωση καταγγελίας από τον Παραχωρησιούχο σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

8.2 Η λύση πραγματοποιείται με απόφαση του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας.

8.3 Μετά τη λύση της σύμβασης:

- α. Λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία μέτρα, για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.
- β. Ο Παραχωρησιούχος, υποχρεούται να εγκαταλείψει τον χώρο, απομακρύνοντας όλες τις κατασκευές και παραδίδοντάς τον στην αρχική του κατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 13 του ν.5092/2024 (Φ.Ε.Κ. 33/Τ.Α'/04-03-2024), διαφορετικά λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- γ. Για λύσεις της ως άνω παραγράφου 7.1., τυχόν ποσό ανταλλάγματος που αντιστοιχεί στην περίοδο μη χρήσης από τον δικαιούχο επιστρέφεται.

Χίος, 23/05/2024

-Οι-
Συμβαλλόμενοι

Για το Ελληνικό Δημόσιο

-Ο-

Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Κτηματικής Υπηρεσίας Χίου

Ανέστης Βουδούρης
Πολ. Μηχ/κός Τ.Ε./Α'



-Ο-

Παραχωρησιούχος

Πέτρος Φεγγουδάκης



Εμβαδόν: 150.39 τ.μ.

Ιδιότητα:		
A/A	X	Y
0	688144.83	4243455.54
1	688142.38	4243456.01
2	688148.30	4243486.31
3	688153.10	4243500.71
4	688156.61	4243514.38
5	688159.04	4243513.77
6	688155.81	4243500.88
7	688150.84	4243486.25

Τελικό Πρωτόκολλο

Περιοχή : Χαρτιά - ΔΕΑΥ Μυτιλή

Χρήση : Οικήσιμη - Ξαφωμένο

Απαιτείται : Θετική Έγκριση
Αρχαιολογίας

22/5/2024



ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ε. ΡΟΔΙΤΗΣ
ΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'